

REGULAMIN PARKINGU UL. LEŚNA W PROSZOWICACH

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z niestrzeżonego, płatnego parkingu przy ul. Leśnej w Proszowicach, zwanego dalej Parkingiem, będącego w zarządzie GIEŁDY ROLNEJ EK-ROL Sp. z o.o z siedzibą w Proszowicach, zwanej dalej **zarządcą**.
2. **Użytkownikiem** jest osoba fizyczna korzystająca z powyższego parkingu.
3. Miejscem parkingowym jest wydzielona i oznaczona numerem powierzchnia na terenie Parkingu przeznaczona do parkowania pojazdu osobowego.

§ 2

1. Każdy Użytkownik poprzez wjazd pojazdem na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
2. Użytkownicy uprawnieni są do parkowania pojazdów osobowych wyłącznie w miejscach wskazanych w zawartej umowie.
3. Zakazane jest parkowanie pojazdów na innych miejscach parkingowych, w tym przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych innym osobom, niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ust.3 ustawy – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2005, Nr 108, poz.908 ze zm.), umieszczoną w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§ 3

1. Parking jest czynny całodobowo, 7 dni w tygodniu.
2. Zarządca ma wyłącznie prawo do decydowania o zamknięciu i otwarciu Parkingu w terminach przez siebie ustalonych, o których zobowiązany jest uprzednio powiadomić Najemcę, jak również może podjąć decyzje o okresowym wyłączeniu go z użytkowania lub zmianie czasu otwarcia.

§ 4

Na terenie parkingu:

- a) Obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r, Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 roku, Nr 108, poz. 908 ze zm.),
- b) Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania oraz parkowanie samochodów osobowych na miejscach należących do innych najemców,
- c) Obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h,
- d) Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenia dla osób i mienia, za wyjątkiem pojazdów, którymi Zarządca udzielił zgody na takie parkowanie,
- e) Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych,
- f) Użytkownik pojazdu we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

§ 5

1. Wjazd na teren parkingu następuje po przekroczeniu linii szlabanu.
2. Regulamin jest publicznie dostępny i znajduje się w widocznym miejscu przy wjeździe na

parking oraz na stronie internetowej <http://www.ek-rol.pl/o-nas/home/parking-ul-lesna/>

3. W razie zgubionego pilota do szlabanu Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę w wysokości 100 zł. za wyrobienie kopii pilota.

§ 6

Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zarządzającemu oraz osobom trzecim na terenie Parkingu.

§ 7

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu spowodowanych działaniem Użytkowników bądź osób trzecich.

§ 8

1. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień niniejszego regulaminu Zarządca może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Użytkownik jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem pojazdu z parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Użytkownika.
3. Dodatkowo Zarządca upoważniony jest do usunięcia pojazdu z parkingu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.
4. W przypadku nieuiszczenia opłaty, Zarządca może podjąć wszelkie środki zmierzające do udokumentowania faktu zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego oraz dochodzenia należności na podstawie przepisów ogólnych.

§ 9

1. Kontrola spełniania warunków umowy najmu miejsca parkingowego przeprowadzana jest na terenie całego Parkingu przez osoby upoważnione przez Zarządcę.
2. Użytkownicy mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby wymienione w ust. 1.

§ 10

1. Załącznikiem nr 1 do regulaminu jest cennik.
2. Załącznikiem nr 2 jest wzór identyfikatora miejsca parkingowego.
3. Załącznikiem nr 3 jest mapa sytuacyjna parkingu.